

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva chaty vrátane pozemkov v Byšte na základe obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom chaty súp. č. 26 na pozemku registra C KN parc. č. 389, pozemku registra C KN parc. č. 389, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² (pod chatou) a pozemku registra C KN parc. č. 388/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², vrátane príslušenstva a vnútorného vybavenia, v k. ú. Byšta v chatovej osade Byšta - kúpele (ďalej len „nehnutelnosti“). Prístup k nehnuteľnostiam je po cudzích pozemkoch, najmä obecných.

Nehnutelnosti sú prenajaté Svetu zdravia, a.s., ktorý chatu nevyužíva, jej stav je zanedbaný, rovnako tak aj jej okolie. Chata je odpojená od elektrickej energie. Nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu o predmetné nehnuteľnosti.

Znaleckým posudkom č. 68/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom boli nehnuteľnosti, vrátane príslušenstva ocenené na 5 470,88 €.

Hnuteľné veci tvoriace vnútorné vybavenie chaty budú predané s nehnuteľnosťami. Obstarávacia cena hnuteľných vecí je 1 622,66 €, zostatková cena 0,00 €.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 07.06.2016 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky uvedené v návrhu uznesenia v časti B). V minimálnej kúpnej cene odporúčanej komisiou je zahrnutá aj cena za hnuteľné veci.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu uznesenia.

Špecifikácia nehnuteľností:

1. Obec:	Byšta
2. Katastrálne územie:	Byšta
3. Stavba/súpisné číslo:	chata/26
4. Pozemky parcelné čísla:	389, 388/4
5. Výmera na predaj:	221 m ² (68+153)
6. Cena podľa ZP:	5 470,88 €
z toho chata:	2 811,28 €
príslušenstvo:	1 088,29 €
pozemky:	1 571,31 €, tzn. 7,11 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 07.06.2016:	minimálne 6 250,00 €

Prílohy: 1. kópia z katastrálnej mapy
2. fotodokumentácia

Košice 09.06.2016

Vypracovala: Mgr. Alena Sabolová, odbor správy majetku